

ACTAS DE LA REUNIÓN DE MARZO DE 2023 DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE WILDWOOD

Una reunión regular de la Junta de Comisionados de la Autoridad de Vivienda de Wildwood se llevó a cabo el miércoles 22 de marzo de 2023, en 3700 New Jersey Avenue, Wildwood, Nueva Jersey 08260. La reunión se convocó a las 4:11 p.m.

La vicepresidenta Sandi Harris anunció que el requisito de la Ley Sunshine se había cumplido, publicado correctamente y anunciado, durante COVID-19 publicaremos la invitación de GoToMeeting en el anuncio para el público donde podría unirse y en nuestro sitio web.

La reunión fue llamada al orden por la vicepresidenta Sandi Harris, quien anunció que la reunión se llevaría a cabo bajo la Ley de Reuniones Públicas Abiertas.

La vicepresidenta Sandi Harris procedió a llamar a la lista en este momento, la Comisionada Juanita Jones, la Comisionada Sue Maxwell, la Comisionada Nancy Mercado estuvieron presentes y la presidenta Patricia Campbell como ausente. También estuvieron presentes la directora ejecutiva Elizabeth Loyle, Matthew J. Robinson WHA Solicitor y Ralph Polcari WHA Accountant.

INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO:

La Autoridad de Vivienda de Wildwood (WHA) publicó \$ 2,428.00 en ingresos positivos para el mes de febrero de 2023. La autoridad mantiene \$111,008.00 en utilidad operativa en lo que va del año. Quedan 1 mes en nuestro año fiscal.

OCUPACIÓN UNITARIA:

Vacantes al 28 de febrero de 2023: Sandman Towers: 6 Tribunal de Comisionados: 0 Porcentaje ocupado: 96

PRIORIDADES RECOMENDADAS DE LA AGENCIA:

1. Ninguno.

PARTE PÚBLICA:

1. Ninguno

APROBACIÓN DE ACTAS Y RESOLUCIONES:

La Vicepresidenta Sandi Harris solicitó una moción de aprobación para el miércoles 22 de febrero de 2023, Actas de la Reunión El Comisionado Jones hizo la moción y el Comisionado Maxwell lo secundó. Todos los demás presentes estaban a favor.

Las cuentas por pagar mensuales y las resoluciones se presentaron para su aprobación en este momento:

Resolución # 2023-16 Aprobación del pago de facturas regulares
Votación nominal:
Moción: Comisario Maxwell
Segundo: Comisionado Jones
Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-17 Aprobación del Programa de Fondos de Capital, Transferencias
Electrónicas y Pago de Facturas en Línea
Votación nominal:
Moción: Comisario Maxwell
Segundo: Comisionado Jones
Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-18 Presentación del presupuesto de la Asamblea Mundial de la Salud para su
adopción: 1 de abril de 2023, Hasta: 31 de marzo de 2024
Votación nominal:
Moción: Comisionado Jones
Segundo: Comisario Maxwell

Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-19 Autorizando un 3% para el aumento salarial por costo de vida para los empleados de la AMS para 2023:

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones

Segundo: Comisionado Mercado

Pase de lista: Unánime

Resolución # 20 23-20 Revisión de la auditoría anual para el año fiscal que finaliza el 31/03/2022.

Votación nominal:

Moción: Comisario Maxwell

Segundo: Comisionado Jones

Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-21 Aprobación de la adjudicación del contrato para servicios de auditoría

Votación nominal:

Moción: Comisionado Mercado

Segundo: Comisionado Jones

Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-22 Aprobación de la adjudicación del contrato para la votación nominal de los servicios legales del propietario / inquilino:

Moción: Comisario Maxwell

Segundo: Comisionado Jones

Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-23 Aprobación de la adjudicación del contrato para los Servicios Legales del Asesor General

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones

Segundo: Comisionado Mercado

Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-24 Aprobación de la adjudicación del contrato para servicios de contabilidad de honorarios

Votación nominal:

Moción: Comisionado Mercado

Segundo: Comisionado Jones

Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-25 Aprobación de la adjudicación del contrato para calefacción y Servicios de aire acondicionado (HVAC)

Votación nominal:

Moción: Comisario Maxwell

Segundo: Comisionado Jones

Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-26 Aprobación de la adjudicación del contrato para servicios de plomería

Votación nominal:

Moción: Comisionado Mercado

Segundo: Comisionado Jones

Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-27 Aprobación de la adjudicación del contrato para el exterminio de servicios de plagas

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones

Segundo: Comisario Maxwell

Pase de lista: Unánime

Resolución # 2023-28

Aprobación para cancelar cuentas desocupadas de inquilinos

Votación nominal:

Moción: Comisario Maxwell

Segundo: Comisionado Jones

Pase de lista: Unánime

NEGOCIO ANTIGUO:

- Ninguno

NUEVOS NEGOCIOS:

- Ninguna

La vicepresidenta Sandi Harris solicitó una moción para levantar la reunión pública de la Asamblea Mundial de la Salud a las 4:19 pm El comisionado Maxwell hizo la moción, secundó el comisionado Jones. Todos los regalos fueron a favor.

Elizabeth A. Loyle
Secretario del Consejo

Fecha