

ACTAS DE LA REUNIÓN DE ENERO DE 2023 DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DE WILDWOOD

Una reunión regular de la Junta de Comisionados de la Autoridad de Vivienda de Wildwood se llevó a cabo el miércoles 25 de enero de 2023, en 3700 New Jersey Avenue, Wildwood, Nueva Jersey 08260. La reunión se convocó a las 4:00 p.m.

La vicepresidenta Patricia Campbell anunció que el requisito de la Ley Sunshine se había cumplido, publicado correctamente y anunciado, durante COVID-19 publicaremos la invitación de GoToMeeting en el anuncio para que el público pueda unirse y en nuestro sitio web.

La reunión fue abierta por la vicepresidenta Patricia Campbell, quien anunció que la reunión se llevaría a cabo bajo la Ley de Reuniones Públicas Abiertas.

La Vicepresidenta Patricia Campbell procedió a llamar a la lista en este momento estuvieron presentes la Comisionada Juanita Jones, la Comisionada Sandi Harris, la Comisionada Sue Maxwell y la Comisionada Nancy Mercado, en la parte inicial de la reunión. También estuvieron presentes la directora ejecutiva Elizabeth Loyle y Matthew J. Robinson WHA Solicitor.

INFORME DEL DIRECTOR EJECUTIVO:

La Autoridad de Vivienda de Wildwood (WHA) publicó \$ 9,614.00 en ingresos positivos para el mes de diciembre de 2022. La autoridad mantiene \$73,848.00 en utilidad operativa en lo que va de año. Quedan 3 meses en nuestro año fiscal.

OCUPACIÓN UNITARIA:

Vacantes al 31 de octubre de 2022: Sandman Towers: 3 Tribunal de Comisionados; 0 Porcentaje ocupado: 98

PRIORIDADES RECOMENDADAS DE LA AGENCIA:

1. Estamos en el proceso de obtener la alarma contra incendios del taller de mantenimiento de acuerdo con los requisitos de los departamentos de bomberos de la ciudad de Wildwood al volver a conectar el taller de mantenimiento y las lavanderías del Tribunal de Comisionados al panel principal contra incendios en Sandman Tower.
2. Las tabletas T-Mobile deberían llegar dentro de las próximas dos semanas, proporcionarán 2 sesiones de entrenamiento. Rastreamos los 10.00 pagos por tabletas, las tabletas serán propiedad de WHA y los inquilinos pagarán por el Internet ilimitado de alta velocidad.

PARTE PÚBLICA:

- Ninguno

APROBACIÓN DE ACTAS Y RESOLUCIONES:

La vicepresidenta Patricia Campbell solicitó una moción de aprobación para el Acta de la reunión del miércoles 16 de noviembre de 2022, el comisionado Maxwell hizo la moción y el comisionado Jones la secundó. Todos los demás presentes estaban a favor.

Las cuentas por pagar mensuales y las resoluciones se presentaron para su aprobación en este momento:

Resolución # 2023-01 Aprobación del pago de facturas regulares

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones
Segundo: Comisionada Harris
Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-02 Aprobación del Programa de Fondos de Capital, Transferencias Electrónicas y Pago de Facturas en Línea

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones
Segundo: Comisario Maxell

Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-03 Autorizando la reelección de Sandi Harris para la Vivienda Wildwood
Junta de Comisionados de la Autoridad

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones
Segundo: Comisario Maxwell
Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-04 Aprobación de Servicios Profesionales de Gestión de Riesgos para 2023

Votación nominal:

Moción: Comisionada Harris
Segundo: Comisionado Jones
Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-05 Aprobar a los firmantes y usuarios de las cuentas bancarias web en línea.
para la AMS 2023

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones
Segundo: Comisario Maxwell
Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-06 Aprobación de la adjudicación del contrato para servicios de remoción de nieve

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones
Segundo: Comisionada Harris
Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-07 Aprobación de un Plan Anual de Fondo de Capital FYE 1 de abril de 2023

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones
Segundo: Comisionado Mercado
Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-08 Un reconocimiento de la Política Anual de Conflicto de Intereses

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones
Segundo: Comisionada Harris
Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-09 Aprobación de la adjudicación del contrato para los servicios de rediseño y mantenimiento
del sitio web

Votación nominal:

Moción: Comisionada Harris
Segundo: Comisario Maxwell
Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-10 Resolución por la que se nombra al presidente

Votación nominal:

Moción: Comisario Maxwell
Segundo: Comisionada Harris
Pase de lista: Unánime

Resolución # 202 3-11 Resolución por la que se nombra al Vicepresidente

Votación nominal:

Moción: Comisionado Jones
Segundo: Comisionado Campbell

Pase de lista: Unánime

NEGOCIO ANTIGUO:

- Ninguno

NUEVOS NEGOCIOS:

- La presidenta del Comisionado Vice, Patricia Campbell, ha sido designada presidenta por resolución y Sandi Harris por resolución ha sido nombrada Vicepresidenta.

La vicepresidenta Patricia Campbell solicitó una moción para levantar la reunión pública de la Asamblea Mundial de la Salud a las 4:16 pm La comisionada Harris hizo la moción, el comisionado Maxwell la secundó. Todos los regalos fueron a favor.

Elizabeth A. Loyle
Secretario del
Consejo

Fecha