

ACTA DE LA REUNIÓN DE AGOSTO DE 2022 DE LA WILDWOOD HOUSING AUTHORITY

Una reunión ordinaria de la Wildwood Housing Authority Board of Commissioners se llevó a cabo el miércoles 2y 4 de agosto de 2022 en 3700 New Jersey Avenue, Wildwood, Nueva Jersey 08260. La sesión se celebró a las 16.04 horas.

El presidente Ronald Harwood anunció que el requisito de la Ley Sunshine se había cumplido, publicado correctamente y anunciado, durante COVID-19 publicaremos la invitación de GoToMeeting en el anuncio para que el público pueda unirse y en nuestro sitio web.

La reunión fue convocada al orden por el Presidente Ronald Harwood, quien anunció que la reunión se llevaría a cabo en virtud de la Ley de Reuniones Públicas Abiertas..

El presidente Ronald Harwood procedió a llamar a la lista en este momento. Estuvieron presentes la Comisionada Sandi Harris, la Comisionada Sue Maxwell y la Comisionada Nancy Mercado, y la vicepresidenta Patricia Campbell y las Comisionadas Juanita Jones estuvieron ausentes. Además, estuvieron presentes la directora ejecutiva Elizabeth Loyle, Matthew J. Robinson WHA Solicitor y Ralph Polcari, Contador de WHA.

INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA:

La Wildwood Housing Authority (WHA) registró \$ 7,912.00 en ingresos positivos para el mes de julio de 2022. La autoridad mantiene \$ 7,746.00 en utilidad operativa en lo que va del año. Quedan 8 meses en nuestro año fiscal.

OCUPACIÓN DE LA UNIDAD:

Vacantes al 31 de julio de 2022: Sandman Towers: 2 Comisionados Tribunal: 3 Porcentaje ocupado: 96

PRIORIDADES RECOMENDADAS DE LA AGENCIA:

1. Recibimos una notificación de HUD de que logramos el estatus de agencia PHAS de "Alto Rendimiento".
1. CompleteCare ha renovado su contrato de arrendamiento con nuestra agencia, lo renovamos en términos idénticos con las escaleras mecánicas de alquiler y CompleteCare quería incluir una cláusula que permita a cualquiera de las partes cancelar el arrendamiento con 1 año de anticipación. El alquiler de CompleteCare será de \$57,036.00 anualmente (4,753.00 mensuales).

PORCIÓN PÚBLICA:

1. Ninguno

APROBACIÓN DE ACTAS Y RESOLUCIONES:

El presidente Ronald Harwood solicitó una moción para su aprobación para el miércoles 27 de julio de 2022, actas de la reunión, a Comisionada Maxwell hizo la moción y la Comisionada Harris secundó. Todos los demás presentes estaban a favor.

Las cuentas por pagar mensuales y las resoluciones se presentaron para su aprobación en este momento:

Resolution# 2022-40

Aprobar el pago de facturas ordinarias

Votación nominal:

Moción: Comisionada Harris

Segundo: Comisionada Maxwell

Pase de lista: Unánime

Resolution# 2022-41

Aprobación del Programa de Fondos de Capital, Transferencias Electrónicas y Pago de Facturas en Línea

Votación nominal:

Moción: Comisionada Maxwell

Segundo: Comisionada Harris

Pase de lista: Unánime

Resolution# 2022-42

Undopting para renovar el contrato de arrendamiento con CompleteCare Health Network

Votación nominal:

Moción: Comisionada Harris

Segunda: Comisionada Maxwell

Pase de lista: Unánime

VIEJO NEGOCIO:

- None

NUEVOS NEGOCIOS:

- None.

El presidente Ronald Harwood solicitó una moción para levantar la reunión pública de la WHA a las 4:10 pm la comisionada Harris hizo la moción, secundó la comisionada Maxwell. Todos los regalos estaban a favor.

Elizabeth A. Loyle
Secretario de la Junta Directiva

Date