

## ACTA DE LA REUNIÓN DE JULIO DE 2022 DE LA WILDWOOD HOUSING AUTHORITY

Una reunión ordinaria de la Wildwood Housing Authority La Junta de Comisionados se llevó a cabo el miércoles 27 de julio de 2022, en 3700 New Jersey Avenue, Wildwood, Nueva Jersey 08260. La sesión se celebró a las 16.05 horas.

La vicepresidenta Patricia Campbell anunció que el requisito de la Ley Sunshine se había cumplido, publicado correctamente y anunciado, durante COVID-19 publicaremos la invitación de GoToMeeting en el anuncio para que el público pueda unirse y en nuestro sitio web.

La reunión fue convocada al orden por la vicepresidenta Patricia Campbell, quien anunció que la reunión se llevaría a cabo bajo la Ley de Reuniones Públicas Abiertas.

La vicepresidenta Patricia Campbell procedió a llamar a la lista en este momento. Estuvieron presentes las comisionadas Juanita Jones, la comisionada Sandi Harris, la comisionada Sue Maxwell y la comisionada Nancy Mercado, y el presidente Ronald Harwood estuvo ausente. Además, estuvieron presentes la directora ejecutiva Elizabeth Loyle, Matthew J. Robinson WHA Solicitor y Ralph Polcari, Contador de WHA.

### INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA:

El Wildwood Housing Authority (WHA) registró \$ 17,712.00 en utilidad neta negativa para el mes de junio 2022. La autoridad mantiene \$166.00 en pérdidas operativas del año a la fecha. Quedan 9 meses en nuestro año fiscal.

### OCUPACIÓN DE LA UNIDAD:

Vacantes al 30 de junio de 2022: Sandman Towers: 0 Comisionados Tribunal: 3 Porcentaje ocupado: 98

### PRIORIDADES RECOMENDADAS DE LA AGENCIA:

1. Sandman Proyecto de rehabilitación de ascensores de torre. Tuvimos una inspección final el 28 de junio de 2022, estamos en proceso de cerrar algunas cosas en el golpe, pero nada que afecte el funcionamiento de los ascensores.
2. La barbacoa comunitaria se llevará a cabo el 29/8. Estarán regalando 200-300 bolsas de libros, habrá diferentes comidas y eventos y actividades.
3. Habrá una Feria de Salud para los inquilinos. Los profesionales de Medicaid estarán en el lugar para informar a los residentes sobre lo que está disponible para ellos.

### PORCIÓN PÚBLICA:

1. Ninguno

### APROBACIÓN DE ACTAS Y RESOLUCIONES:

La vicepresidenta Patricia Campbell solicitó una moción para su aprobación para el miércoles 22 de junio de 2022, la comisionado Harris hizo la moción y la comisionado Maxwell la secundó. Todos los demás presentes estaban a favor.

Las cuentas por pagar mensuales y las resoluciones se presentaron para su aprobación en este momento:

#### Resolución # 2022-35

Que aprueba el pago de facturas regulares

#### Votación nominal:

Moción: Comisionada Harris  
Segundo: Comisario Maxwell  
Pase de lista: Unánime

#### Resolución # 2022-36

Que aprueba el Programa de Fondos de Capital, Transferencias Electrónicas y Pago de Facturas en Línea

#### Votación nominal:

Moción: Comisario Maxwell  
Segundo: Comisionado Jones  
Pase de lista: Unánime

Resolución # 2022-37

Adopción del presupuesto de la AMS para su aprobación FYE:  
Desde: 1 de abril de 2022 Hasta: 31 de marzo de 2023  
Votación nominal:  
Moción: Comisario Maxwell  
Segundo: Comisionado Jones  
Pase de lista: Unánime

Resolución # 2022-38

Adopción del Plan de Acción de Emergencia y Prevención de Incendios en cumplimiento con NJ MELJIF & PEOSH  
Votación nominal:  
Moción: Comisionado Jones  
Segundo: Comisionado Harris  
Pase de lista: Unánime

Resolución # 2022-39

Adopción del Plan de Control de Exposición en cumplimiento con NJ MELJIF y PEOSH  
Votación nominal:  
Moción: Comisionado Jones  
Segundo: Comisario Maxwell  
Pase de lista: Unánime

**NEGOCIO ANTIGUO:**

•Ninguno

**NUEVOS NEGOCIOS:**

1. Ninguno.

La vicepresidenta Patricia Campbell solicitó una moción para levantar la reunión pública de la AMS a las 4:14 pm La Comisionada Harris hizo la moción, secundó la Comisionada Jones. Todos los regales estaban a favor.

---

Elizabeth A. Loyle  
Board Secretary

---

Date