

## **ACTA DE LA REUNIÓN DE JUNIO DE 2022 DE LA WILDWOOD HOUSING AUTHORITY**

Una reunión ordinaria de la Wildwood Housing Authority Board de Comisionados se llevó a cabo el miércoles 22 de junio de 2022, en 3700 New Jersey Avenue, Wildwood, New Jersey 08260. La sesión se celebró a las 16.13 horas.

Presidente Ronald Harwood anunció que el requisito de la Ley Sunshine se había cumplido, publicado correctamente y anunciado, durante COVID-19 publicaremos la invitación de GoToMeeting en el anuncio para que el público pueda unirse y en nuestro sitio web.

La reunión fue convocada al orden por presidente Ronald Harwood, quien anunció que la reunión se estaba llevando a cabo en virtud de la Ley de Reuniones Públicas Abiertas.

Presidente Ronald Harwood procedió a llamar a la lista en este momento. Vicepresidente Patricia Campbell, Comisionado Sandi Harris y Comisionado Sue Maxwell estuvieron presentes y los Comisionados Juanita Jones estuvo ausente. Además, estuvieron presentes el director Ejecutivo Elizabeth Loyle, Matthew J. Robinson Wha Solicitor y Ralph Polcari, Contador de la WHA.

### **INFORME DE LA DIRECTORA EJECUTIVA:**

El Wildwood Housing Authority (WHA) registró \$ 14,652.00 en utilidad neta positiva para el mes de mayo de 2022. La autoridad mantiene \$17,546.00 en ingresos netos del año a la fecha. Quedan 10 meses en nuestro año fiscal.

### **OCUPACIÓN DE LA UNIDAD:**

Vacantes al 31 de mayo de 2022: Sandman Towers: 4 Commissioners Court: 1 Porcentaje ocupado: 96

### **PRIORIDADES RECOMENDADAS DE LA AGENCIA:**

1. Renovaremos el CompleteCare El contrato de arrendamiento que expira en agosto para continuar con los mismos términos de arrendamiento que se describen en el acuerdo de agosto de 2017, la única cláusula que cambiaría sería la Sección 3.A, que se actualizaría para reflejar el monto actual del alquiler de \$ 4,370.00.
2. Tuvimos nuestra primera solicitud de desalojos judiciales de inquilinos y propietarios en marzo por falta de pago de alquileres. La pandemia de desalojos había expirado en enero de 2022.

### **PORCIÓN PÚBLICA:**

- None

### **APROBACIÓN DE ACTAS Y RESOLUCIONES:**

Presidente Ronald Harwood solicitó una moción de aprobación para el Acta de la Reunión del miércoles 25 de mayo de 2022 Comisionado Maxwell hizo el movimiento y La comisionada Harris secundada. Todos los demás presentes estaban a favor.

Las cuentas por pagar mensuales y las resoluciones se presentaron para su aprobación en este momento.:

Resolution# 2022-31

Approving the Payment of Regular Bills

Roll Call Vote:

Motion: Commissioner Campbell

Second: Commissioner Maxwell

Roll Call: Unanimous

Resolution# 2022-32

Approving the Capital Fund Program, Electronic Transfers & Online Bills Payment

Roll Call Vote:

Motion: Commissioner Harris

Second: Commissioner Campbell

Roll Call: Unanimous

Resolution# 2022-33

Authorizing the Appointment of Nancy Mercado to the WHA Board of Commissioners

Roll Call Vote:

Motion: Commissioner Campbell  
Second: Commissioner Harris  
Roll Call: Unanimous

Resolution# 2022-34      Approving an Annual Capital Fund Plan FYE April 1, 2022

Roll Call Vote:

Motion: Commissioner Campbell  
Second: Commissioner Maxwell  
Roll Call: Unanimous

**VIEJO NEGOCIO:**

- None

**NUEVOS NEGOCIOS:**

- Estamos estudiando los cargos de automóviles eléctricos para generar ingresos adicionales, y podemos calificar para la financiación de subvenciones.
- Hay una fiesta de bloque propuesta por no residentes cerca del lote JCP & L y Artic Avenue. Hay algunos problemas de responsabilidad con la fiesta que se lleva a cabo en el área, como el nombre de WHA que se está utilizando, y no queremos derrames en WHA Lot & Propiedad.

Presidente Ronald Harwood solicitó una moción para levantar la reunión pública de la AMS a las 4:34 pm Comisionado Campbell hizo la moción, La comisionada Harris secundada. Todos los regalos estaban a favor.

---

Elizabeth A. Loyle  
Board Secretary

---

Date